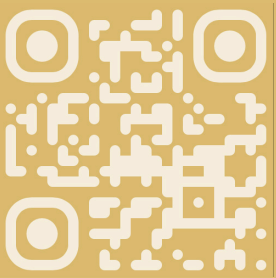




ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗ

Ένα σύγχρονο αποδεικτικό εργαλείο
για πολίτες και επαγγελματίες

*"Εκεί όπου
η μνήμη αμφισβητείται
και οι εκδοχές συγκρούονται,
η διαπίστωση προσφέρει
βεβαιότητα."*



odee.gr

Η **Διαπιστωτική Έκθεση** Δικαστικού Επιμελητή αποτελεί δημόσιο έγγραφο. Ο Δικαστικός Επιμελητής διορίζεται με βάση νόμο ή δικαστική απόφαση, μετά από παραγγελία οιαδήποτε ή παραγγελία πληρεξούσιου δικηγόρου που εκπροσωπεί φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ή νομική οντότητα (άρθρο 1 Ν. 2318/1995). Το μεγάλο πλεονέκτημα της διαπιστωτικής πράξης έγκειται στο ότι σε συγκεκριμένο χρόνο και τόπο καταγράφονται πραγματικά γεγονότα, τα οποία διαπιστώνονται άμεσα, αντικειμενικά, και χωρίς αξιολογικές κρίσεις.

Η ανάγκη για σαφή και αξιόπιστη απόδειξη είναι συχνά άμεση για κάθε πολίτη και επαγγελματία. Η διαπιστωτική έκθεση του Δικαστικού Επιμελητή αποτελεί εργαλείο θεσμικής εμπιστοσύνης. Εκεί όπου η μνήμη αμφισβητείται, και οι εκδοχές συγκρούονται, η διαπίστωση προσφέρει βεβαιότητα. Η αξιοποίησή της ενισχύει ουσιαστικά την αποδεικτική διαδικασία και την ασφάλεια Δικαίου.

Η ανάθεση διενέργειας πραγματικών διαπιστώσεων σε δικαστικούς επιμελητές είναι δυνατό να γίνει τόσο σε προδικαστικό στάδιο, όσο και κατά τη διάρκεια της εκκρεμοδικίας, και της διαδικασίας αναγκαστικής εκτελέσεως, όταν κρίνεται επιβεβλημένη για την εξασφάλιση αποδεικτικής βεβαιότητας. Το δημόσιο έγγραφο της Διαπιστωτικής Έκθεσης του Δικαστικού Επιμελητή συγκαταλέγεται στα νομοθετημένα αποδεικτικά μέσα (άρθρο 438 ΚΠολΔ).

ΒΑΣΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

1. Αστικές & Μισθωτικές Σχέσεις, Γειτονικό Δίκαιο



- Κατάσταση μισθίου κατά την είσοδο/έξοδο μισθωτή.
- Ύπαρξη κινητών πραγμάτων μέσα σε ακίνητο.
- Ζημιές σε διαμέρισμα (υγρασίες, φθορές κλπ).
- Αυθαίρετες μετατροπές ή προσθήκες από τον μισθωτή.
- Κατάληψη κοινόχρηστων χώρων (αποθήκευση αντικειμένων, κατάληψη χώρου στάθμευσης).
- Διαφορές μεταξύ συνιδιοκτητών ορόφων ή διαμερισμάτων.

2. Οικογενειακές & Προσωπικές Υποθέσεις



- Παράδοση/μη παράδοση τέκνου στον γονέα.
- Απουσία γονέα από συμφωνημένο ραντεβού.
- Παράλειψη παράδοσης προσωπικών αντικειμένων του παιδιού.
- Εγκατάλειψη συζυγικής στέγης.
- Κατοίκηση ή συμβίωση συγκεκριμένου προσώπου σε οικία.

3. Εργασιακές Σχέσεις



- Καταγραφή απεργίας, στάσης εργασίας ή εγκατάλειψης θέσης.
- Παρουσία/απουσία εργαζομένου στον χώρο.
- Μη τήρηση μέτρων ασφαλείας σε εργοτάξιο.
- Παρουσία εργατών χωρίς εξοπλισμό ασφαλείας.
- Διαπίστωση περιεχομένου ερμαρίου ή χρηματοκιβωτίου αφού ανοιχτούν.

4. Εμπορικές & Επαγγελματικές Σχέσεις



- Άνοιγμα ή κλείσιμο καταστήματος σε συμφωνημένη ώρα.
- Απουσία εμπορευμάτων ή παραβίαση αποκλειστικότητας.
- Ύπαρξη απομιμητικών προϊόντων.
- Παράδοση/μη παράδοση εμπορευμάτων.
- Μη λειτουργία μηχανημάτων ή μη τήρηση τεχνικών όρων.

5. Διαδίκτυο & Τεχνολογία



- Αναρτήσεις σε social media με συγκεκριμένο περιεχόμενο (συκοφαντικό, υβριστικό, προσβλητικό).
- Περιεχόμενο ιστοσελίδων (παραβίαση πνευματικών δικαιωμάτων, συκοφαντικές δημοσιεύσεις).
- Online διαφημίσεις που παραβιάζουν συμφωνίες.
- Ύπαρξη ψεύτικου προφίλ.
- Καταγραφή αποστολής email ή spam.

6. Δημόσια Έργα & Οικοδομές

- Έναρξη ή διακοπή οικοδομικών εργασιών.
- Αυθαίρετη κατάληψη εργοταξίου.
- Κατάσταση γειτονικού κτιρίου πριν από έργο.
- Κατάληψη πεζοδρομίου από οικοδομικά υλικά.
- Αυθαίρετη ανέγερση κτίσματος.
- Ανόρυξη κοντά στα θεμέλια.

7. Μεταφορές & Οχήματα

- Τροχαίο ατύχημα (ζημιές πριν την απομάκρυνση).
- Κατάσταση οχήματος πριν/μετά από ενοικίαση.
- Παράνομη στάθμευση σε ιδιωτικό χώρο.
- Εγκαταλελειμμένο όχημα.
- Καθυστέρηση δρομολογίου ΚΤΕΛ/ΟΣΕ/πλοίου.

8. Δημόσιες Οχλήσεις & Καθημερινότητα

- Ηχορύπανση από κέντρα διασκέδασης.
- Σκουπίδια σε κοινόχρηστο χώρο.
- Παράνομες πινακίδες ή αφίσες.
- Παράνομη χρήση κοινοχρήστων.
- Παράνομη εγκατάσταση κεραίας.
- Προσβολή της χρήσης κοινόχρηστου πράγματος (Τοποθέτηση τραπεζιών σε πλατεία και παρεμπόδιση της ελεύθερης χρήσης αυτής· συνεχής ρυπογόνα επίδραση βιομηχανικών λυμάτων σε κοινόχρηστο πράγμα κλπ).

9. Διοικητικά & Δημόσιο

- Μη λειτουργία δημόσιας υπηρεσίας σε εργάσιμη ώρα.
- Άρνηση υπαλλήλου να δεχθεί αίτηση.
- Κατάληψη δημοσίου χώρου.
- Κατάσταση δρόμου (λακκούβες, εμπόδια).
- Ελλιπής συντήρηση δημόσιου έργου.

10. Δικαστικά - Διαδικαστικά

- Άρνηση γραμματείας να παραλάβει δικόγραφο.

11. Καταναλωτικές Σχέσεις

- Ελαττωματικό προϊόν κατά την παράδοση.
- Παράδοση άδειου δέματος.
- Ληγμένα τρόφιμα σε κατάστημα.
- Άρνηση καταστήματος να εφαρμόσει τους όρους εγγύησης πωλούμενου προϊόντος.

12. Τραπεζικά & Χρηματοοικονομικά

- ATM που δεν λειτουργεί.
- POS που αποτυγχάνει.
- Άρνηση έκδοσης απόδειξης.

13. Πολιτισμός & Πνευματική Ιδιοκτησία



- Παράνομη χρήση μουσικής σε κατάστημα.
- Παράνομη προβολή ταινίας.
- Έκθεση έργων χωρίς αναφορά δημιουργού.
- Διαπίστωση πειρατικών αντιτύπων.

14. Ζώα & Περιβάλλον



- Κακοποίηση ή εγκατάλειψη ζώου.
- Σκυλιά χωρίς λουρί και φίμωτρο σε δημόσιο χώρο.
- Παράνομο εκτροφείο.
- Ρύπανση ρέματος/ποταμού.
- Παράνομη κοπή δέντρων.
- Φυσικές καταστροφές (πλημμύρα, φωτιά, δυνατός άνεμος, χαλαζόπτωση κ.λ.π.).

15. Ψυχαγωγία - Τυχερά Παιχνίδια



- Παράνομη διεξαγωγή τυχερών παιχνιδιών.
- Μη λειτουργία παιχνιδιών σε λούνα παρκ.
- Διαγωνισμοί χωρίς τήρηση όρων.

16. Πολιτική - Εκλογές



- Παράνομη αφισκόλληση.
- Παρουσία/απουσία αντιπροσώπου σε εκλογικό τμήμα.
- Διαπίστωση συνθηκών εκλογικής διαδικασίας.

17. Τουρισμός - Ταξίδια



- Ξενοδοχείο που δεν παρέχει διαφημιζόμενες υπηρεσίες.
- Εκδρομή που δεν πραγματοποιήθηκε.
- Απουσία προσωπικού σε ρεσεψιόν.

18. Αθλητισμός



- Αγώνας που δεν διεξήχθη.
- Επεισόδια σε γήπεδο.
- Παράνομη χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων.

19. Προσβολή της ιδιωτικής ζωής



- Παρακολούθηση, καταγραφή συνομιλιών χωρίς συναίνεση.
- Δημοσιοποίηση προσωπικών δεδομένων ή φωτογραφιών χωρίς άδεια.
- Παράνομη είσοδος σε ιδιωτικό χώρο.

20. Προσβολή της επαγγελματικής υπόστασης



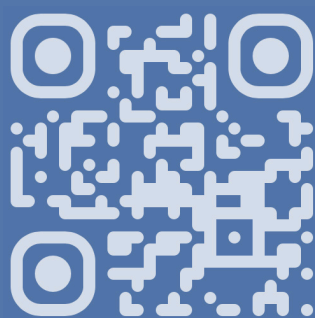
- Διασπορά ψευδών ειδήσεων για επαγγελματική ανεπάρκεια.
- Παρεμπόδιση επαγγελματικής δραστηριότητας μέσω δυσφημιστικών ενεργειών.
- Αθέμιτος ανταγωνισμός.

Περιορισμοί: Η διαπιστωτική έκθεση δεν επιτρέπεται να περιλαμβάνει νομικές κρίσεις, συμπεράσματα ή υποκειμενικές αξιολογήσεις, αλλά περιορίζεται αποκλειστικά στη βεβαίωση των πραγματικών περιστατικών.

Ο Δικαστικός Επιμελητής, ως δημόσιος λειτουργός, δεν ερμηνεύει ούτε αποφαινεται επί νομικών ζητημάτων, περιορίζεται αυστηρά στη διαπίστωση της πραγματικότητας, όπως αυτή υφίσταται κατά τον χρόνο της ενέργειας.



Για περισσότερες πληροφορίες
επισκεφθείτε
την ιστοσελίδα μας



odee.gr