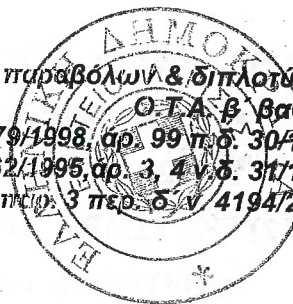




ΑΤΕΛΩΣ, άνευ παραβόλων & διπλωμάτου,  
Ο.Τ.Α. Β βαθμού  
(άρ. 28 παρ. 4 του Ν. 2579/1998, αρ. 99 π.δ. 30/4/96,  
άρ. 1B ν. 2362/1995, αρ. 3, 4 ν.δ. 31/1/968,  
άρ. 61 παρ. 3 περ. δ' ν. 4194/2013)



## ΕΝΩΤΙΟΝ

### ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

## ΑΙΤΗΣΗ

(περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας)

ΤΟΥ: Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ», όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, με έδρα τη Λάρισα, Κουμουνδούρου & Παπαναστασίου, Α.Φ.Μ.: 997844846.


## ΚΑΤΑ

### ΤΩΝ:

- 1) ΑΓΓΕΛΗ – ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του ΑΧΙΛΛΕΑ, κατοίκου Συκεώνα, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136014, 136015
- 2) ΑΡΙΪΥΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136067
- 3) ΑΓΝΩΣΤΟΥ, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136066
- 4) ΑΓΝΩΣΤΟΥ, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136072
- 5) ΒΑΚΟΥΦΤΣΗ ΕΛΕΝΗΣ του ΣΤΕΦΑΝΟΥ, κατοίκου Συκεώνα, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136002, 136005
- 6) ΒΑΚΟΥΦΤΣΗ ΧΡΗΣΤΟΥ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136080
- 7) ΓΑΛΑΝΗ – ΧΑΤΖΗΓΟΥΛΑ ΞΑΝΘΗΣ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ, κατοίκου Συκεώνα, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136017
- 8) ΓΙΑΚΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ του ΣΤΕΡΙΟΥ, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136033
- 9) ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΒΑΪΑΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, κατοίκου Συκεώνα, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136027
- 10) ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136082

- 11) ΓΚΕΝΤΣΗ ΣΟΦΙΑΣ του ΣΑΒΒΑ και της ΘΕΟΔΩΡΑΣ, κατοίκου Αθηνών, οδός Φιλοχόρου, αριθμ. 12, Παγκράτι, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136029,
- 12) ΓΚΟΥΣΙΑΡΗ ΗΛΙΑ του ΜΑΤΘΑΙΟΥ, κατοίκου Συκεώνα, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136026
- 13) ΓΚΟΥΣΙΑΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ, κατοίκου Συκεώνα, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136030, 136031, 136034
- 14) ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΑΜΑ, με έδρα στον Παλαμά, οδός Β. Παπακυρήτση, αριθμ. 4, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136085
- 15) ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ ΕΥΘΥΜΙΟΥ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136076
- 16) ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ ΣΑΒΒΑ του ΙΩΑΝΝΗ, κατοίκου Συκεώνα, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136020,
- 17) ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, κατοίκου Συκεώνα, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136024
- 18) ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ του ΣΩΤΗΡΙΟΥ, κατοίκου Συκεώνα, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136010, 136023
- 19) ΚΑΜΠΟΥΡΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ του ΠΑΝΤΕΛΗ, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136046, 136048, 136051, 136070, 136071
- 20) ΚΑΜΠΟΥΡΗ ΗΛΙΑ του ΠΑΝΤΕΛΗ, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136045, 136047
- 21) ΚΑΠΟΥΛΑ ΙΩΑΝΝΗ του ΣΕΡΑΦΕΙΜ, κατοίκου Συκεώνα, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136044
- 22) ΚΑΡΑΜΗΤΡΟΥ ΑΓΓΕΛΑΚΗ του ΙΩΑΝΝΗ, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136077
- 23) ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΩΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ του ΣΑΒΒΑ και της ΘΕΟΔΩΡΑΣ, κατοίκου Αθηνών, οδός Κων/νου Πρίφτη, αριθμ. 44, Παιανία, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136029
- 24) ΚΟΡΔΑ ΘΩΜΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, κατοίκου Συκεώνα, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136016
- 25) ΚΟΥΚΟΥΝΑΣΟΥΛΗ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, κατοίκου Συκεώνα, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136039, 136040, 136041, 136042, 136075



- 
- 26) ΚΟΥΚΟΥΝΑΣΟΥΛΗ ΙΩΑΝΝΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
136078
- 27) ΚΟΥΤΡΑΚΗ ΑΧΙΛΛΕΑ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136074
- 28) ΚΟΥΤΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
136038
- 29) ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΙΩΑΝΝΗ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136032
- 30) ΑΔ' ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΠΡ. & ΚΑ. ΑΡΧΑΙΟΤ., με έδρα στην Καρδίτσα, οδός  
Λουκιανού, αριθμ. 1, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136084
- 31) ΛΙΑΧΑΝΟ ΧΡΗΣΤΟΥ του ΑΣΤΕΡΙΟΥ, κατοίκου Συκεώνα, ΚΑΔΕ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136013
- 32) ΜΑΚΡΗ ΗΛΙΑ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, κατοίκου Συκεώνα, ΚΑΔΕ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136056, 136058
- 33) ΜΑΚΡΗ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ κατοίκου Συκεώνα, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
136068
- 34) ΜΑΡΓΑΡΗ ΙΩΑΝΝΗ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, κατοίκου Συκεώνα, ΚΑΔΕ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136050, 136053, 136054, 136055, 136057, 136065
- 35) ΜΑΡΓΑΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, κατοίκου Συκεώνα,  
ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136049, 136052
- 36) ΜΕΛΗΓΚΑ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, κατοίκου Συκεώνα, ΚΑΔΕ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136008, 136011, 136012
- 37) ΜΕΛΗΓΚΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ του ΧΡΗΣΤΟΥ, κατοίκου Συκεώνα, ΚΑΔΕ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136007
- 38) ΜΕΛΗΓΚΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, κατοίκου Συκεώνα, ΚΑΔΕ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136008
- 39) ΜΕΛΗΓΚΑ ΣΩΤΗΡΙΟΥ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, κατοίκου Συκεώνα, ΚΑΔΕ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136008
- 40) ΜΠΑΚΑΒΕΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, κατοίκου Ιτέας,  
ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136001
- 41) ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ του ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ, κατοίκου Συκεώνα,  
ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136006
- 42) ΠΑΚΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ του ΣΤΕΡΓΙΟΥ, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136033
- 43) ΠΑΠΑΒΑΪΤΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, κατοίκου Συκεώνα,  
ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136043



- 44) ΠΑΠΑΒΑΪΤΣΗ ΒΑΪΑΣ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ, κατοίκου Συκεώνα, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136059, 136064
- 45) ΠΑΠΑΒΑΪΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ, κατοίκου Συκεώνα, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136059
- 46) ΠΑΠΑΒΑΪΤΣΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, κατοίκου Συκεώνα, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136059
- 47) ΠΑΠΑΔΟΥΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, κατοίκου Συκεώνα, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136021, 136022
- 48) ΠΑΠΑΔΟΥΛΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ του ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ, κατοίκου Συκεώνα, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136009
- 49) ΠΙΛΑΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136081
- 50) ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, κατοίκου Κηφισιάς, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 026062
- 51) ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, κατοίκου Βουναίνων, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 026062
- 52) ΣΤΕΡΓΙΑΚΗ ΑΔΑΜΟΥ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136037
- 53) ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ του ΑΣΤΕΡΙΟΥ, κατοίκου Συκεώνα, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136035
- 54) ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΗ ΖΩΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ, κατοίκου Συκεώνα, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136028, 136083
- 55) ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΗ ΙΩΑΝΝΗ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136069
- 56) ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136067
- 57) ΤΡΙΧΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136079
- 58) ΤΣΙΩΡΑ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, κατοίκου Λάρισσας, Αγίας Μαρίνης, αριθμ. 8, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136019,
- 59) ΤΣΙΩΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, κατοίκου Συκεώνα, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136018
- 60) ΤΣΙΩΡΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, κατοίκου Συκεώνα, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136003, 136004, 136019, 136036, 136073
- 61) ΤΣΙΩΡΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136063
- 62) ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, κατοίκου Συκεώνα, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 136025





- 63) ΧΑΤΖΗΛΙΑΔΗ ΑΓΑΠΙΟΥ του ΗΛΙΑ, κατοίκου Βουναίων, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 026060, 026061
- 64) ΧΑΤΖΗΛΙΑΔΟΥ ΡΑΧΗΛ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, κατοίκου Λάρισας, ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 026062.

Με την υπ' αριθ. 182/29-10-2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Λάρισας (αρ. πρακτικού 12/29-10-2018) που μεταγράφηκε νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Παλαμά στον τόμο 147 και με αριθμό 434, όπως προκύπτει από το με αρ. πρωτ. 2929/21.12.2018 πιστοποιητικό, κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου: «ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΣΥΚΕΩΝΑΣ», που αφορά έκταση συνολικού εμβαδού 299.620,39 τ.μ., η οποία βρίσκεται στον Νομό Καρδίτσας στην περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Παλαμά και εικονίζεται με κλίμακα 1:1.000 στα από 17-08-2017 κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας, τα οποία έχουν συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Θεόδωρο Κακαρδάκο και έχουν εγκριθεί με τη με αριθ. 3988/31-10-2017 Απόφαση της Σταυρούλας Καρρά Αναπληρώτριας Πρ/νης του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Δ.Τ.Ε. Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Η απαλλοτρίωση κηρύχθηκε υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες αυτού και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/1977, όπως ισχύουν. Η προκαλούμενη δαπάνη αποζημίωσης θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου: «ΑΓΟΡΑ ΕΔΑΦΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ - ΕΠ.Ο. ΛΑΡΙΣΑΣ - ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΣΥΚΕΩΝΑΣ» με Κ.Α.Ε.2018ΕΠ00610020 της ΣΑΕΠ 006/1. Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται εκτάσεις που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Η παραπάνω απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ (τεύχος αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και πολεοδομικών θεμάτων), στο φύλλο 283/27.11.2018 και εστάλη με πλήρη τα στοιχεία της απαλλοτρίωσης: α) στην Κτηματική Υπηρεσία Καρδίτσας (αρ. πρωτ. 6362/10-12-2018), β) στη Δ/ση Δασών Ν. Καρδίτσας (αρ. πρωτ. 6361/10-12-2018)

και γ) στο Υπουργείο Οικονομικών Τμήμα Δ' - Απαιλοτριώσεων Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας (αρ. πρωτ. 6363/10-12-2018).

Είχε προηγηθεί η πράξη 10 της 24-8-2018 Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α' 155/27-8-2018 με την οποία το έργο στο οποίο αφορά η παρούσα απαιλοτριώση χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε το αρμόδιο για την κήρυξη των απαιλοτριώσεων όργανο να προβεί στην κήρυξη της απαιλοτριώσης υπάγοντας αυτή στη διαδικασία του άρθρου 7<sup>Α</sup> του Ν. 2882/2001 Κώδικα Αναγκαστικών Απαιλοτριώσεων Ακινήτων.

Όπως χαρακτηριστικά αναφέρεται στην ανωτέρω πράξη 10 της 24-8-2018 Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α' 155/27-8-2018: «4. Το γεγονός ότι τα υπαγόμενα στην παρούσα έργα, τα οποία συγχρηματοδοτούνται ή σχεδιάζεται να συγχρηματοδοτηθούν από προγράμματα της Ε.Ε. ορισμένης διάρκειας και από διεθνείς ή άλλους μηχανισμούς χρηματοδότησης, είναι γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και συγκεκριμένα για τη βελτίωση των υποδομών της και είναι υπό εξέλιξη ή βρίσκονται σε στάδιο δημοπράτησης. Είναι συνεπώς επιτακτικά αναγκαίο, οι χώροι εκτέλεσης των έργων να παραδοθούν άμεσα σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001, για την ανεμπόδιση εκκίνηση και πρόοδο των εργασιών εντός των οικείων χρονοδιαγραμμάτων, καθώς ενδεχόμενες καθυστερήσεις θα επιφέρουν σοβαρές επιπτώσεις στην έγκαιρη υλοποίησή τους και στην απορρόφηση πόρων από συγχρηματοδοτούμενα ή άλλα προγράμματα, με σοβαρές περαιτέρω συνέπειες από την αθέτηση ανειλημμένων υποχρεώσεων της χώρας και την καθυστέρηση στην οικονομική της ανάπτυξη. Λαμβάνεται δε υπόψη ότι η καθυστέρηση, για απροσδιόριστο χρόνο, στην υλοποίηση και λειτουργία των έργων που υπάγονται στην παρούσα έχει σημαντικό αντίκτυπο τόσο για τη δημόσια διοίκηση όσο και για το κοινωνικό σύνολο, αναφορικά με τις αναμενόμενες (α) οικονομικές επιπτώσεις, οι οποίες αξιολογούνται ως προς την σπουδαιότητα της οικονομικής ζημίας και/ή υποβάθμισης προϊόντων ή υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, (β) κοινωνικές επιπτώσεις, οι οποίες αξιολογούνται ως προς τους κινδύνους για τη ζωή, υγεία και σωματική ακεραιότητα προσώπων, καθώς και αναφορικά με (γ) την εξυπηρέτηση εθνικού σκοπού διά των έργων







αυτών, όπου προσιδιάζει. Τα παραπάνω επιτείνονται από τη διαρκώς εντεινόμενη κλιματική αλλαγή».

Πριν από τη λήψη της παραπάνω απόφασης κήρυξης της απαλλοτρίωσης είχε προηγηθεί τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης κήρυξης της απαλλοτρίωσης στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Παλαμά στις 8/6/2018 και η δημοσίευσή της στις 22/6/2018 στην εφημερίδα «Η ΓΝΩΜΗ» που εκδίδεται στην Καρδίτσα, απευθυνόμενη προς πιθανούς ιδιοκτήτες των υπό απαλλοτρίωση ακινήτων, ώστε να λάβουν γνώση.

Με τη με αριθμό 141/2020 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας έγινε δεκτή η με αριθμό 791/2019 αίτηση κατ' άρθρο 7<sup>Α</sup> Ν. 2882/2001 της Περιφέρειας Θεσσαλίας, της δόθηκε η άδεια να πραγματοποιήσει εργασίες πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή αποζημίωσης στα αναφερόμενα στο σκεπτικό της απόφασης ακίνητα, για τα οποία με την με αριθμό 10/24-8-2018 Ειδική Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, η οποία δημοσιεύτηκε νόμιμα (ΦΕΚ Α' 155/27-8-2018) κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΣΥΚΕΩΝΑΣ», που βρίσκεται στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας (επαρχιακή οδός Λάρισας Καρδίτσας, τμήμα από Χ.Θ.3+314 έως Χ.Θ. 7+580), υποχρέωσε την Περιφέρεια Θεσσαλίας πριν από την κατάληψη των απαλλοτριωμένων ακινήτων να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το 70% της αποζημίωσης των απαλλοτριωμένων ακινήτων και επικειμένων επί των αξιών που όρισε το Δικαστήριο και διέταξε την αποβολή του ιδιοκτήτη, νομέα ή κατόχου των ακινήτων αυτών υπό τον όρο κατάθεσης του ευλόγου τμήματος της αποζημίωσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, όπως και πράγματι έγινε.

Για τον υπολογισμό της αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων συνήλθε στις 24-09-2018 η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001, αποτελούμενη από τους εξής ειδικούς για την ακριβή εκτίμηση των απαλλοτριούμενων ακινήτων επιστήμονες:

- 1) Τσαπουρνή Ευαγγελία, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καρδίτσας, ως Πρόεδρος,
- 2) Βασιλείου Γεώργιο, Εφοριακό Π.Ε. υπάλληλο ΔΟΥ Καρδίτσας, ως μέλος,

3) Σιαπέρα Αναστάσιο, Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε., υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών έργων Π.Ε. Καρδίτσας, ως εμπειρογνώμονα, και τον Κωνσταντάκο Νικόλαο, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε., υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καρδίτσας, ως γραμματέα της επιτροπής, η οποία συνέταξε την από 24-09-2018 έκθεσή της, που μας κοινοποιήθηκε με το με αρ. πρωτ. 83326/26-09-2018 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καρδίτσας, και καθόρισε τις τιμές που αναφέρονται εκεί, αφού έλαβε υπόψη τις επικριτούσες συναλλακτικές συνθήκες στην περιοχή των απαλλοτριωμένων ακινήτων, την αντικειμενική αξία των ακινήτων και τη γνώμη που σχημάτισε κατά την επιτόπια μετάβασή της στην περιοχή.

Το σύνολο της έκτασης της απαλλοτριούμενης περιοχής εντοπίζεται σε περιοχή εκτός σχεδίου. Η περιοχή της απαλλοτρίωσης βρίσκεται στο μεγαλύτερο μέρος της εντός του Αναδασμού ΣΥΚΕΑΙ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ έτους 1969, ενώ 3 ιδιοκτησίες βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Ν. Λάρισας. Πρόκειται για αγρούς που βρίσκονται στις κτηματικές περιοχές των τοπικών κοινοτήτων Ιτέας και Συκεών του Δήμου Παλαμά της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας και για τρεις αγρούς που βρίσκονται στην κτηματική περιοχή της τοπικής κοινότητας Βούναινων του Δήμου Κιλετέρ της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας. Η κύρια δε χρήση γης είναι η αγροτική και κτηνοτροφική. Οι ιδιοκτησίες έχουν πρόσωπο είτε στην επαρχιακή οδό Καρδίτσας – Λάρισας ή σε αγροτικούς δρόμους.

Επειδή στις εκτάσεις που απαλλοτριώνονται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι καθ' ων.

Επειδή στη συνολική έκταση που απαλλοτριώνεται δεν προβάλλει ιδιοκτησιακά δικαιώματα το Ελληνικό Δημόσιο.

Επειδή συντρέχει νόμιμη περίπτωση καθορισμού της προσωρινής τιμής μονάδας αποζημιώσεως των παραπάνω ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά, σύμφωνα με τον Ν. 2882/2001, όπως ισχύει.

Επειδή στις περιπτώσεις που είναι περαιωμένη η κτηματογράφηση, μπορεί με αίτηση της Περιφέρειας Θεσσαλίας να γίνεται ο προσωρινός προσδιορισμός της αποζημίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001.

Επειδή τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία που προβλέπεται από τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν. 2882/2001).

Επειδή η πραγματική αξία των ακινήτων αυτών ανέρχεται στα ποσά







που καθόρισε η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 στην από 24.09.2018 έκθεσή της.

Επειδή το Δικαστήριό Σας είναι καθ' ύλη και κατά τόπο αρμόδιο για την εκδίκαση της πειρούσας και έχει προσηγηθεί η κατά νόμο προδικασία.

Επειδή η αίτησή μου είναι νόμιμη και βάσιμη,

Επειδή στο άρθρο 24 του Ν. 2882/2001, όπως προστέθηκε και ισχύει δυνάμει του άρθρου 131 παρ. 4 του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ Α' 82/10.04.2012), προβλέπεται η δυνατότητα να υποχρεωθούν οι δικαιούχοι σε εγγυοδοσία, για την περίπτωση προσδιορισμού ως οριστικής αποζημίωσης τιμής μικρότερης εκείνης που θα προσδιοριστεί προσωρινά με την εκδοθησόμενη απόφασή Σας.

Επειδή ο υπογράφων δικηγόρος είναι Νομικός Σύμβουλος της Περιφέρειας Θεσσαλίας, συνδεδεμένος με αυτή με σύμβαση πάγιας έμμισθης εντολής και απαλλάσσεται από την υποχρέωση έκδοσης γραμματίου προαίσπραξης δικηγορικής αμοιβής του Δ.Σ.Λ., η δήλωση δε αυτή υπέχει θέση υπεύθυνης δήλωσής του (άρθρο 61 παρ. 3 περ. δ' του Κώδικα Δικηγόρων: Ν. 4194/2013, όπως ισχύει).

### ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

και με την επιφύλαξη κάθε νομίμου δικαιώματος μου

### ΖΗΤΩ

Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μου ως νομικά και κατ' ουσία βάσιμη, αληθής και αποδειγμένη.

Να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης των ιδιοκτησιών που απελλοτριώνονται, σύμφωνα με όσα καθόρισε η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 στην από 24.09.2018 έκθεσή της, η οποία έχει ως εξής:

#### A. Για την αξία της γης:

1. Αγραί που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Ιτιάς και έχουν προφύλαξη στην επαρχιακή οδό Καρδίτσας – Λάρισας, όπου η αντικειμενική τους αξία ανέρχεται στο ποσό των 2,34 €/τ.μ.. Η αγοραία αξία τους εκτιμάται στο ποσό των 2,50 €/τ.μ.

2. **Αγροί** που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Ιτέας και έχουν πρόσωπο σε αγροτική οδό, όπου η αντικειμενική τους αξία ανέρχεται στο ποσό των 1,44 €/τ.μ.. Η αγοραία αξία τους εκτιμάται στο ποσό των 1,60 €/τ.μ.

3. **Αγροί** που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Συκεών και έχουν πρόσωπο σε αγροτική οδό, και έχουν αρδευόμενη καλλιέργεια, όπου η αντικειμενική τους αξία ανέρχεται στο ποσό των 1,26 €/τ.μ.. Η αγοραία αξία τους ανέρχεται στο ποσό των 1,40 €/τ.μ.

4. **Αγροί** που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Συκεών και έχουν πρόσωπο σε αγροτική οδό, και είναι χέρσοι ή αυτοφυείς βοσκότοποι, όπου η αντικειμενική τους αξία ανέρχεται στο ποσό των 0,18 €/τ.μ.. Η αγοραία αξία τους ανέρχεται στο ποσό των 0,20 €/τ.μ.

5. **Αγροί** που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Συκεών, εντός οικιστικής ζώνης, και έχουν πρόσωπο σε αγροτική οδό, όπου η αντικειμενική τους αξία ανέρχεται στο ποσό των 1,26 €/τ.μ.. Η αγοραία αξία τους εκτιμάται στο ποσό των 2,00 €/τ.μ.

6. **Αγροί** που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Βούναινων και έχουν πρόσωπο στην επαρχιακή οδό Καρδίτσας – Λάρισας, όπου η αντικειμενική τους αξία ανέρχεται στο ποσό των 2,62 €/τ.μ.. Η αγοραία αξία τους ανέρχεται στο ποσό των 3,00 €/τ.μ.

#### **Β. Για την αξία των επικειμένων:**

1. Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ 136042 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. ΚΟΥΚΟΥΝΑΣΟΥΛΗ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

##### Επικείμενα:

Περίφραξη (μήκους κατά τον κτηματολογικό πίνακα ίσο με 74,27 μ.) σε κακή ποιότητα – κατάσταση, διαμορφωμένη από συρματόπλεγμα ύψους  $h=1,60$  μ. και οξειδωμένους μεταλλικούς πασσάλους, ύψους 1,80 μ., θεμελιωμένους ανά 2,50 μ. με τοπικά υποτυπώδη πέδιλα τσιμεντοκονιάματος, προς 1,50 €/μ..

2. Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ 136056 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. ΜΑΚΡΗ ΗΛΙΑ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

##### Επικείμενα:

Γεώτρηση βάθους 180 μ. με διάμετρο σωλήνωσης 8 ιντσών και συντεταγμένες σημείου υδροληψίας στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87





( $X=347383$ ,  $\Psi=4372571,166$ ), η αξία της γεώτρησης προεκτιμήθηκε, προς \*25.000,00 € κατ' αποκοπή.

3. Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ 136059 με φερόμενους ιδιοκτήτες τους ΠΑΠΑΒΑΪΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ (25%), ΠΑΠΑΒΑΪΤΣΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (25%) και της ΠΑΠΑΒΑΪΤΣΗ ΒΑΪΑΣ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ (50%)

Επικείμενα:

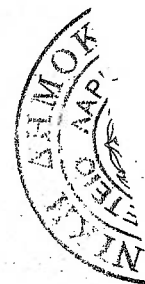
- Οικίσκος Γεώτρησης εμβαδού 2,50μ. × 2.50μ. μέσου ύψους 2,30μ. από τσιμεντόλιθους με μονόριχτη στέγη από ελενίτ. Η ανωδομή στεγάζεται σε πλάκα σκυροδέματος πάχους 0,15μ. και διαθέτει σιδερένια πόρτα πλάτους 1μ., προς 1.000,00 € κατ' αποκοπή.

- Μεταφορά ηλεκτρολογικού πίνακα (αποσύνδεση, μεταφορά, επανασύνδεση + εκπόνηση σχεδίου εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου), προς 700,00 € κατ' αποκοπή.

- Άμπελος επιτραπέζιων σταφυλιών, πλήρους παραγωγικής λειτουργίας και ωριμότητας, με μεταλλικό εξοπλισμό (ικριώματα τύπου «παλμέτα» για γραμμωτή καλλιέργεια αμπέλου) και αντιχαλαζικά δίχτυα και άρδευση με λάστιχα, ήτοι εκρίζωση κλημάτων αμπέλου, αποσυναρμολόγηση, μεταφορά και επαναθεμελίωση των επιτόνων και ικριωμάτων, απελευθέρωση και επανασύνδεση των αντιχαλαζιακών δικτύων, έρση και επανατοποθέτηση των λάστιχων άρδευσης, προς 4,50 €/τ.μ. Για την εκμετάλλευση αυτή αναζητήθηκε η εγγραφή της στο αμπελουργικό μητρώο του Υπ. Γεωργίας με το με α.π. 78024/07-09-2018 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καρδίτσας. Με το με α.π. 11380/11-09-2018 έγγραφο της Δνσης Αγροτικής Οικονομίας της ΠΕ Καρδίτσας και τα συνημμένα σε αυτό Έντυπα Πληροφοριών Αμπελουργικού Μητρώου (συγκεκριμένα τα έντυπα για Κωδικούς καλλιέργειας 3473726057002 και 3473726057003 στην τοποθεσία Ταμπούρια με εγγεγραμμένο παραγωγό τον κ. Παπαβαΐτση Χαράλαμπο), συμπεραίνεται ότι πρόκειται για αμπελώνες επιτραπέζιων σταφυλιών με έτος φύτευσης το 2011. Είναι καλλιέργειες μόνιμα αρδευόμενες και καλλιεργούμενες με μηχανικά μέσα.

- Μεταφορά μεταλλικής δικτυωτής πόρτας μήκους 10μ. (αποτελούμενη από δύο φύλλα), προς 100,00 € κατ' αποκοπή.





- Περίφραξη με μεταλλικούς στύλους διατομής τύπου Γ και ύψους 1,90μ., τοποθετημένους ανά 3,00μ. με τοπικά υποτυπώδη πέδιλα τσιμεντοκονιάματος και συρματόπλεγμα τύπου δάρινγκ, σε καλή κατάσταση – ποιότητα, προς **9,00 €/μ.**
- 65 κλήματα αμπέλου επί της περιφράξης, που αρδεύονται από λάστιχα ποτίσματος. Για την εκρίζωση των κλημάτων αμπέλου προς **15,00 €/κλήμα αμπέλου** και για την άρση και μεταφορά των λάστιχων ποτίσματος προς **50,00 € κατ' αποκοπή.**
- 5 νεόφυτες καρυδιές προς **20,00 €** έκαστη.

4. Ιδιοκτησία με **ΚΑΔΕ 136064** με φερόμενη ιδιοκτήτη την κα. ΠΑΠΑΒΑΪΤΣΗ ΒΑΪΑ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ

Επικείμενα:

Έξι (6) μικρές αμυγδαλιές, προς **30,00 €** έκαστη.

5. Ιδιοκτησία με **ΚΑΔΕ 136067** με φερόμενους ιδιοκτήτες τους ΑΡΓΥΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ (50%) και ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ (50%)

Επικείμενα:

- Περίφραξη (μήκους 159,97μ.) σε κακή ποιότητα – κατάσταση, διαμορφωμένη από συρματόπλεγμα ύψους h=2.00μ. και οξειδωμένους μεταλλικούς στύλους διατομής Γ, ύψους 2,00μ., θεμελιωμένους ανά 2,50μ. με τοπικά υποτυπώδη πέδιλα τσιμεντοκονιάματος, προς **2,00 €/μ.**
- Εγκατάσταση οπλισμένου σκυροδέματος διαστάσεων 0,40x0,20x2,50 προς διαμόρφωση τσιμεντοκολώνας έδρασης ρευματομετρητή της ΔΕΗ, προς **250,00 € κατ' αποκοπή.**
- Μεταφορά ηλεκτρολογικού πίνακα (αποσύνδεση, μεταφορά, επανασύνδεση + εκπόνηση σχεδίου εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου), προς **700,00 € κατ' αποκοπή.**
- Θεμέλιο κατασκευής θερμοκηπίου από οπλισμένο σκυρόδεμα 85,15 x0,50x0,50 μ. το οποίο θερμοκήπιο έχει πλέον αποξηλωθεί και εγκαταλειφθεί, και ως ερείπιο δεν αποζημιώνεται.

6. Ιδιοκτησία με **ΚΑΔΕ 136068** με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. ΜΑΚΡΗ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟ

Επικείμενα:

• Οικίσκος φύλακα, λυόμενος, μεταφερόμενος σε καλή κατάσταση εμβαδού 24,00τ.μ. και μέσου ύψους 2,30μ., που διαθέτει πόρτα και παράθυρο αλουμινίου με επικάλυψη, ηλεκτροφωτισμό και κλιματιστικό, για τη μεταφορά 1.500,00 € κατ' αποκοπή (εργασία που συμπεριλαμβάνει ενδεικτικά: εισκόμιση, αποκόμιση ανυψωτικού μηχανήματος, εργασία χειριστή και ανυψωτικού, εργασία ηλεκτρολόγου για την αποσύνδεση, μεταφορά και σύνδεση, φωτισμού και κλιματιστικού, εργασία εργάτη για λοιπές εργασίες).

• Περίφραξη (μήκους κατά τον κτηματολογικό πίνακα: 86,41 μ.) σε καλή ποιότητα – κατάσταση, διαμορφωμένη από συρματόπλεγμα καλής ποιότητας ύψους  $h=2,00\mu.$ , και στύλους από σιδηροσωλήνες ύψους 2,20μ. θεμελιωμένους επί δοκού σκυροδέματος "σενάζ" ανά 2,00 μ. προς 8,00 €/μ.

• Μεταφορά μεταλλικής θύρας εισόδου -- εξόδου διαστάσεων, αποτελούμενη από 2 φύλλα (2,00x7,20) καλής ποιότητας. Για τη μεταφορά 100,00 € κατ' αποκοπή.

• Μεταφορά μικροοικίσκου – εικόνησεία διαστάσεων 0,80x0.80 και ύψους 1,60μ. Για τη μεταφορά 50,00 € κατ' αποκοπή.

• Αύλειος χώρος εμβαδού 30 τ.μ. περίπου, διαμορφωμένος με διάστρωση άοπλου σκυροδέματος (gross beton), προς 250,00 € κατ' αποκοπή.

• Μία βρύση ύδρευσης, προς 100,00 € κατ' αποκοπή.

• Κατασκευή οπλισμένου σκυροδέματος πιας διαμόρφωση τοιχίου έδρασης ρευματομετρητή της ΔΕΗ διαστάσεων 1,50x0,50x2,20. Για την προμήθεια αντίστοιχου 400,00 €.

• Μεταφορά ηλεκτρολογικού πίνακα (αποσύνδεση, μεταφορά, επανασύνδεση + εκπόνηση σχεδίου από εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου), προς 700,00 € κατ' αποκοπή.

• Οικίσκος εμβαδού 15,00 τ.μ. και μέσου ύψους 2,70μ. κατασκευασμένο από τσιμεντόλιθους, επιχρισμένο και χρωματισμένο. Διαθέτει μονόριχτη στέγαση από θερμομονωτικό πάνελ, επί 4 ξύλινων δοκίδων ορθογωνικής διατομής 0,10x0,10 και μήκους 3,40μ., 2 παράθυρα και 2 πόρτες αλουμινίου με επικάλυψη. Είναι ηλεκτροδοτούμενος και η ανωδομή στεγάζεται επί πλάκας σκυροδέματος πάχους 0,15μ. Η κατασκευή είναι περίπου 5 ετών. Η αξία του προεκτιμάται σε 4.000,00 € κατ' αποκοπή.

7. Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ 136072 με άγνωστο φερόμενο ιδιοκτήτη

Επικείμενα:

- Περιφραξη (μήκους 36,88μ.) σε κακή κατάσταση – ποιότητα, με πρόχειρους οξειδωμένους πασσάλους διατομής Γ, ανά 3μ. ύψους 1,60μ. με 2 σειρές αγκαθωτό και οξειδωμένο αγκαθωτό σάβρα, προς 1,5 €/μ.

8. Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ 1360110 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. ΒΑΚΟΥΦΤΣΗ ΧΡΗΣΤΟ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

Επικείμενα:

- Αμπελος οινοποιήσιμων σταφυλιών, πλήρους παραγωγικής λειτουργίας και ωριμότητας, με εξοπλισμό προκατασκευασμένων στοιχείων τσιμεντοκονιάματος (ικριώματα τύπου «παλμέτα» για γραμμωτή καλλιέργεια αμπέλου) και άρδευση με λάστιχα, ήτοι εκρίζωση κλημάτων αμπέλου, αποσυναρμολόγηση, μεταφορά και επαναθεμελίωση των ικριωμάτων, άρση και επανατοποθέτηση των λάστιχων άρδευσης, προς 4,1 €/τ.μ. Με το με α.π. 11380/11-09-2018 έγγραφο της Δνσης Αγροτικής Οικονομίας της ΠΕ Καρδίτσας και τα συνημμένα σε αυτό Έντυπα Πληροφοριών Αμπελουργικού Μητρώου (συγκεκριμένα τα έντυπα για Κωδικούς καλλιέργειας 3463711246001 και 3463711246002 στην τοποθεσία Αμπέλια με εγγεγραμμένο παραγωγό τον κ. Ντράχα Νικόλαο), συμπεραίνεται ότι πρόκειται για αμπελώνες οινοποιήσιμων σταφυλιών με έτος φύτευσης το 2007. Είναι καλλιέργειες μόνιμα αρδευόμενες και καλλιεργούμενες με μηχανικά μέσα.

9. Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ 136031 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. ΠΙΛΑΤΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Επικείμενα:

- Αμπελος οινοποιήσιμων σταφυλιών, πλήρους παραγωγικής λειτουργίας και ωριμότητας, με εξοπλισμό προκατασκευασμένων στοιχείων τσιμεντοκονιάματος (ικριώματα τύπου «παλμέτα» για γραμμωτή καλλιέργεια αμπέλου) και άρδευση με λάστιχα, ήτοι εκρίζωση κλημάτων αμπέλου, αποσυναρμολόγηση, μεταφορά και επαναθεμελίωση των ικριωμάτων, άρση και επανατοποθέτηση των λάστιχων άρδευσης, προς 4,1 €/τ.μ. Για την εκμετάλλευση αυτή αναζητήθηκε η εγγραφή της στο αμπελουργικό μητρώο του Υπ. Γεωργίας με το με α.π. 78024/07-09-2018 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καρδίτσας. Με το με α.π. 11380/11-09-2018 έγγραφο της Δνσης



Αγροτικής Οικονομίας της ΠΕ Καρδίτσας και τα συνημμένα σε αυτό Έντυπα Πληροφοριών Αμπελουργικού Μητρώου (συγκεκριμένα τα έντυπα για Κωδικούς καλλιέργειας 3463711246001 και 3463711246002 στην τοποθεσία Αμπέλια με εγγεγραμμένο παραγωγό τον κ. Ντράχα Νικόλαο), συμπεραίνεται ότι πρόκειται για αμπελώνες οινοποίησης σταφυλιών με έτος φύτευσης το 2007. Είναι καλλιέργειες μόνιμα αρδευόμενες και καλλιεργούμενες με μηχανικά μέσα.

10. Ιδιοκτησία με **ΚΑΔΕ 1360B2** με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. **ΓΙΑΝΝΑΚΟ ΧΡΗΣΤΟ** του **ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ**

Επικείμενα:

• Άμπελος οινοποίησης σταφυλιών, πλήρους παραγωγικής λειτουργίας και ωριμότητας, με εξοπλισμό προκατασκευασμένων στοιχείων τοιμεντοκονιάματος (ικριώματα τύπου «παλιμέτα» για γραμμωτή καλλιέργεια αμπέλου) και άρδευση με λάστιχα, ήτοι εκρίζωση κλιμάτων αμπέλου, αποσυναρμολόγηση, μεταφορά και επαναθεμελίωση των ικριωμάτων, άρση και επανατοποθέτηση των λάστιχων άρδευσης, **προς 4,1 €/τ.μ.** Για την εκμετάλλευση αυτή αναζητήθηκε η εγγραφή της στο αμπελουργικό μητρώο του Υπ. Γεωργίας με το με α.π. 78024/07-09-2018 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καρδίτσας. Με το με α.π. 11380/11-09-2018 έγγραφο της Δνσης Αγροτικής Οικονομίας της ΠΕ Καρδίτσας και τα συνημμένα σε αυτό Έντυπα Πληροφοριών Αμπελουργικού Μητρώου (συγκεκριμένα τα έντυπα για Κωδικούς καλλιέργειας 3463711246001 και 3463711246002 στην τοποθεσία Αμπέλια με εγγεγραμμένο παραγωγό τον κ. Ντράχα Νικόλαο), συμπεραίνεται ότι πρόκειται για αμπελώνες οινοποίησης σταφυλιών με έτος φύτευσης το 2007. Είναι καλλιέργειες μόνιμα αρδευόμενες και καλλιεργούμενες με μηχανικά μέσα.

11. Ιδιοκτησία με **ΚΑΔΕ 1360B4** με φερόμενη ιδιοκτήτη την **ΛΔ' ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ** (Ν. Καρδίτσας)

Επικείμενα:

Περίφραξη (μήκους 21,12μ.) σε μέτρια ποιότητα – κατάσταση, διαμορφωμένη από συρματόπλεγμα καλής ποιότητας ύψους h=1,80μ., και στύλους από σιδηροσωλήνες ύψους 2,00μ. θεμελιωμένους επί δοκού σκυροδέματος «σενάζ» ανά 2,00μ. προς 6,00 €/μ.

12. Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ 136009 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. ΠΑΠΑΔΟΥΛΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ του ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ

Επικείμενα:

- Τμήμα καλλιέργειας Ιπποφροσίου, ποικιλίας Alfayskaya σε δύο γραμμικές δεντροστοιχίες, αποτελούμενη από 85 δέντρα ύψους περίπου 1,50μ. φυτεμένα σε φυτευτική απόσταση περίπου 1,0μ. με μεταξύ αυτών πλάτος διαδρόμου περίπου 3,50μ., ως εκ τούτου η επιφάνεια της φυτείας που απαλλοτριώνεται εκτιμάται ότι καταλαμβάνει 350 τ.μ.. Η ηλικία των δέντρων εκτιμάται στα 5 έτη. Η αξία της δεντροφυτείας εκτιμάται για την αγορά 2χρονων δεντριλίων και επιπλέον έξοδα ανάπτυξης τριών ετών, προς **1.150,00 € κατ' αποκοπή**.
- Η άρδευση των δέντρων γίνεται με σύστημα άρδευσης "στάγδην", μερικώς υπογειωμένο, ως προς τον αγωγό μεταφοράς, διαθέτει κινητό φίλτρο ύδατος και κινητή πιεστική δεξαμενή, μηχανή πετρελαίου για την εισρόφηση ύδατος από παρακείμενο αρδευτικό κανάλι. Αποζημιώνεται η άρση, μεταφορά και ανατοποθέτηση των ελαστικών σωλήνων διανομής και η μερική αναδιάταξη και τοποθέτηση του υπογείου τμήματος του ελαστικού δικτύου μεταφοράς ύδατος από το φίλτρο, προς **200,00 € / κατ' αποκοπή**.

13. Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ 136054 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. ΜΑΡΓΑΡΗ ΙΩΑΝΝΗ του ΚΩΝ/ΝΟΥ

Επικείμενα:

- Γεώτρηση βάθους 200 μ. με διάμετρο σωλήνωσης 8 ιντσών. Για την γεώτρηση διαβιβάστηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Καρδίτσας η αίτηση του κ. Ιωάννη Μάργαρη με συνημμένη την με α.π. 13727/04-02-1993 Απόφαση της Νομαρχίας Καρδίτσας δια της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων για την χρήση νερού – εκτέλεσης έργου (ανόρυξη βαθιάς γεώτρησης σε αντικατάσταση παλαιότερης στη θέση Ισιάδα της κ. Συκεώνας), η οποία και αδειοδοτεί τη διάνοιξη γεώτρησης βάθους 200μ., διαμέτρου τελικής σωλήνωσης 8 ιντσών κλπ. Σημειώνεται ότι τα κύρια ηλεκτρολογικά στοιχεία της γεώτρησης, ήτοι οικίσκος στέγασης που περιέχει τον ηλεκτρολογικό πίνακα, κείτονται εκτός της ζώνης απαλλοτρίωσης. Η αξία της γεώτρησης προσεκτιμήθηκε, προς **22.000,00 € κατ' αποκοπή**.

Να υποχρεωθούν οι δικαιούχοι σε εγγυοδοσία, για την περίπτωση



προσδιορισμού ως οριστικής αποζημίωσης τιμής μικρότερης εκείνης που θα προσδιοριστεί προσωρινά με την εκδοθησόμενη απόφασή Σας, σε ποσοστό 40% επί της καθορισθησόμενης με την απόφαση του Δικαστηρίου Σας προσωρινής αποζημίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 2882/2001, όπως προστέθηκε και ισχύει.

Να καταδικαστούν οι καθ' ύλην στη δικαστική μας δαπάνη, άλλως να συμψηφισθεί.

Λάρισα, 29 Ιουνίου 2020  
**Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος**  
**Νομικός Σύμβουλος**  
**της Περιφέρειας Θεσσαλίας**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘΑΝ. ΚΟΥΦΟΔΗΜΟΣ**  
**ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ**  
**ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ 2, 41222 ΛΑΡΙΣΑ**  
**ΤΗΛ. & ΦΑΞ: 2410251942**  
**Α.Φ.Μ.: 100922716 – Α' Δ.Ο.Υ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**e-mail: nikoskoufodimos@gmail.com**





Αριθμ. 414 /2020

### ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ ΑΙΤΗΣΗΣ

Στη Λάρισα και στο Κατάστημα του Εφετείου σήμερα την 3/7/ 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:30' εμφανίσθηκε σε μένα τη Γραμματέα του Δικαστηρίου των Εφετών Λάρισας Μαγδα Γκιτέρσου, ο Δικηγόρος Λάρισας Κωνστίνος Νιούλας, και κατέθεσε το παρόν δικόγραφο αίτησης.

Αφού συντάχθηκε η πιο πάνω έκθεση υπογράφηκε.

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος

Η Γραμματέας

  
Μαγδαλινή Δ. Γκιτέρσου

### Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΦΕΤΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έλαβα υπόψη την παρούσα αίτηση και ορίζω δικάσιμο για να συζητηθεί στο Δικαστικό Κατάστημα και ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας την 26/8/2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00' π.μ., υπό τον όρο να κοινοποιηθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες, πριν από τη δικάσιμο και με αριθμό πινακίου.....24

Λάρισα 3/7/ 2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η Γραμματέας

  
Μ. Τζέρμπου  
C Πρόεδρος (εφετών)  
Μαγδαλινή Δ. Γκιτέρσου