



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

**ΕΠΕΙΓΟΝ**  
**ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ**

Λάρισα, 27-11-2020

Αρ. Πρωτ. : 334942

Ταχ. Δ/ση : Παπαναστασίου & Κουμουνδούρου  
Λάρισα

Προς : τον Δικηγορικό Σύλλογο Λάρισας

Τ.Κ. : 42100

Τ. : 2413-506.470

Πληροφορίες : Βασιλική Κόκκαλη

e-mail : v.kokkali@thessaly.gov.gr

**ΘΕΜΑ** : Τοιχοκόλληση δικογράφου αίτησης απαλλοτρίωσης του άρ. 7Α ν. 2882/2001

Σας διαβιβάζουμε επικυρωμένο αντίγραφο της από 08.09.2020 (αρ. κατάθ. 620/09.09.2020) αίτησης του άρ. 7Α του ν. 2882/2001, όπως ισχύει, η οποία ασκήθηκε από την Περιφέρεια Θεσσαλίας κατά των : 1) Γαλλή Αργυρίου κ.λ.π. (συνολικά : 28), με αρχική ημερομηνία εκδίκασης στο Μονομελές Εφετείο Λάρισας την 09.10.2020 και κατόπιν αναβολής την 15.01.2021 για το έργο «Αποκατάσταση βλαβών που προκλήθηκαν από έντονα καιρικά φαινόμενα εντός του μηνός Ιανουαρίου & Φεβρουαρίου του έτους 2018 στα έργα επαναδημιουργίας λίμνης Κάρλας» και παρακαλούμε να μεριμνήσετε, σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 4 του ν. 2882/2001 (Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων), προκειμένου να τοιχοκολληθεί στο κατάστημά σας άμεσα.

Παρακαλούμε όπως αποστείλετε τη βεβαίωσή σας περί πιστοποίησης της τοιχοκόλλησης στην παραπάνω διεύθυνσή μας το συντομότερο δυνατόν.

**Συνημμένα :**

- Η με αρ. κατάθ. 620/2020 αίτηση της Περιφέρειας Θεσσαλίας ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας
- Το από 09.10.2020 πρακτικό αναβολής

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
  
Ανθή Γ. Βακράτσα  
Δικηγόρος





Ατελώς, άνευ παραβόλων & διπλοτύπου,  
Ο.Τ.Α. β' βαθμού  
(άρ. 28 παρ. 4 του Ν. 2579/1998, άρ. 99 π.δ. 30/1996,  
άρ. 1B ν. 2362/1995, άρ. 3,4 ν.δ. 31/1968,  
άρ. 61 παρ. 3 περ. δ' ν. 4194/2013)

## ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΣΑΣ

### ΑΙΤΗΣΗ

(άρ. 7Α του ν. 2882/2001, όπως ισχύει)

ΤΟΥ : Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ», όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Θεσσαλίας κ. Κων/νο Αγοραστό, με έδρα τη Λάρισα, συμβολή οδών Παπαναστασίου & Κουμουندούρου, Α.Φ.Μ. : 997844846

### ΚΑΤΑ

ΤΩΝ :

- 1) ΓΑΛΗ ΑΡΓΥΡΙΟΥ του ΧΡΗΣΤΟΥ, κατοίκου Καστρίου, Κ.Α. (ΚΑΔΕ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 31065-068
- 2) ΓΑΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ, συζ. ΑΡΓΥΡΙΟΥ, κατοίκου Καστρίου, Κ.Α. (ΚΑΔΕ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 31065-069
- 3) ΚΟΛΟΒΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, κατοίκου Καστρίου, Κ.Α. (ΚΑΔΕ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 31065-073
- 4) ΚΑΡΑΒΑ ΦΩΤΕΙΝΗΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ, κατοίκου Καστρίου, Κ.Α. (ΚΑΔΕ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 31065-074
- 5) ΚΑΡΑΒΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ, κατοίκου Καστρίου, Κ.Α. (ΚΑΔΕ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 31065-074
- 6) ΝΤΑΛΑΚΟΥΡΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ, κατοίκου Καστρίου, Κ.Α. (ΚΑΔΕ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 31065-075
- 7) ΜΑΚΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, κατοίκου Παλαμά Καρδίτσας, Κ.Α. (ΚΑΔΕ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ 31065-077, 31016-090 β
- 8) ΜΗΤΡΟΥΛΑ ΦΑΝΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, κατοίκου Λάρισας, Κ.Α. (ΚΑΔΕ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ 31065-077, 31016-090 β
- 9) ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΜΙΛΤΙΑΔΗ, κατοίκου Καστρίου, Κ.Α. (ΚΑΔΕ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 31065-078
- 10) ΠΑΠΠΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, κατοίκου Καστρίου, Κ.Α. (ΚΑΔΕ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 31065-078α
- 11) ΤΣΟΛΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ, κατοίκου Πλασιάς, Κ.Α. (ΚΑΔΕ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 31016-079
- 12) ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, κατοίκου Πλασιάς, Κ.Α. (ΚΑΔΕ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 31016-



080

- 13) ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗ ΔΗΜΟΥ, κατοίκου Πλασιάς, Κ.Α. (ΚΑΔΕ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 31016-080
- 14) ΚΑΡΑΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, κατοίκου Πλασιάς, Κ.Α. (ΚΑΔΕ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ 31016-081, 31016-082
- 15) ΗΛΙΑΔΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ, κατοίκου Πλασιάς, Κ.Α. (ΚΑΔΕ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 31016-083
- 16) ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ, κατοίκου Πλασιάς, Κ.Α. (ΚΑΔΕ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 31016-084
- 17) ΤΣΙΜΟΥΡΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ, κατοίκου Πλασιάς, Κ.Α. (ΚΑΔΕ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 31016-085
- 18) ΜΑΝΙΚΑ ΣΤΥΛΙΑΝΗΣ, κατοίκου Πλασιάς, Κ.Α. (ΚΑΔΕ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 31016-086
- 19) ΧΑΤΖΙΝΙΚΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ, κατοίκου Πλασιάς, Κ.Α. (ΚΑΔΕ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 31016-087
- 20) ΠΑΝΙΚΑ ΑΠΟΣΤΟΛΗ, κατοίκου Πλασιάς, Κ.Α. (ΚΑΔΕ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 31016-088
- 21) ΤΖΙΚΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, κατοίκου Πλασιάς, Κ.Α. (ΚΑΔΕ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 31016-090 α
- 22) ΤΙΝΑΝΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, κατοίκου Αγιάς, Κ.Α. (ΚΑΔΕ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 31016-092
- 23) ΜΟΣΧΟΥ ΧΑΡΙΛΑΟΥ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, κατοίκου Πλασιάς, Κ.Α. (ΚΑΔΕ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 31016-093
- 24) ΜΟΣΧΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, κατοίκου Λάρισσας, Κ.Α. (ΚΑΔΕ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 31016-093
- 25) ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ του ΚΩΝ/ΝΟΥ, κατοίκου Πλασιάς, Κ.Α. (ΚΑΔΕ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 31016-094
- 26) ΤΖΙΚΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, κατοίκου Καστρίου, Κ.Α. (ΚΑΔΕ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 31065-106
- 27) ΠΑΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ, συζύγου ΕΥΡΙΠΙΔΗ, κατοίκου Καστρίου, Κ.Α. (ΚΑΔΕ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 31065-109
- 28) ΔΑΛΑΚΟΥΡΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ, κατοίκου Καστρίου, Κ.Α. (ΚΑΔΕ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 31065-109 α

//////////////////////////////////////.....//////////////////////////////////////

Με την υπ' αριθ. 4087/οικ./07.08.2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας κ. Κωνσταντίνου Αγοραστού, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Δ' 577/01.10.2019 και μεταγράφηκε νόμιμα στα οικεία Βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγιάς στον τόμο 558 και με αριθμό 26 (και εκδόθηκε το σχετικό πιστοποιητικό με αρ. πρωτ. 6388/2019), κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου **«Αποκατάσταση Βλαβών που προκλήθηκαν από έντονα καιρικά φαινόμενα εντός του μηνός Ιανουαρίου & Φεβρουαρίου του έτους 2018 στα έργα Επαναδημιουργίας Λίμνης Κάρλας»** στο Συλλεκτήρα Σ3 στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αγιάς, συνολικής έκτασης εμβαδού 11.309,61 τ.μ., που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, στο νομό Λάρισσας και εικονίζεται με κλίμακα



1:1.100 στο από Απρίλιος 2017 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, τα οποία έχουν εκπονηθεί από τον Αγρονόμο – Τοπογράφο Μηχανικό Θεόδωρο Κακαρδάκο και έχουν εγκριθεί με τη με αρ. 1823/οικ/20.01.2017 απόφαση του Τ.Δ.Π./Δ.Τ.Ε. Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Για την έκδοση της συγκεκριμένης απόφασης κήρυξης της απαλλοτρίωσης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας ελήφθησαν προηγουμένως υπόψη :

1. Οι διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 τ. Α'16-2-2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» και ειδικότερα το άρθρο 1, όπως ισχύει.
2. Οι διατάξεις του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18 τ. Α'4-2-2002) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».
3. Οι διατάξεις του ν. 2990/2002 (ΦΕΚ τ. Α'21-2-2002) «Κύρωση της από 21.12.2001 ΠΝΠ – Αρμοδιότητα δικαστηρίων σε υποθέσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις».
4. Οι διατάξεις του ν. 4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.
5. Οι διατάξεις του άρ. 23 του από 25.11.1929 διατάγματος (ΦΕΚ 421/Α'28-11-1929) «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων»
6. Οι διατάξεις της παρ. 14 του άρ. 6 του κεφ. Β' του ν. 2052/1992 (ΦΕΚ 94 τ.Α').
7. Οι διατάξεις του ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ) κ.λ.π.»
8. Η Κ.Υ.Α. με αρ. πρωτ. Οικ /127436/23.3.2007 των Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Υπ. Εσωτερικών - Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Υπ. Πολιτισμού, με θέμα : «Ανανέωση της ισχύος της υπ' αριθ. Οικ. 112839/18.12.2000 ΚΥΑ Τροποποίησης – Συμπλήρωσης – Κωδικοποίησης των περιβαλλοντικών όρων του έργου «Επαναπλημμυρισμός της πρώην λίμνης Κάρλας στους Νομούς Λαρίσης και Μαγνησίας» και έγκριση Περιβαλλοντικών όρων για τα έργα : α) «Έργα μεταφοράς και διανομής νερού λίμνης Κάρλας» στους νομούς Μαγνησίας και Λάρισας, β) «Έργα ενίσχυσης της ύδρευσης της μείζονος περιοχής Βόλου» στο νομό Μαγνησίας, για την οποία έχει αιτηθεί η Δ.Τ.Ε της Περιφέρειας Θεσσαλίας με το με αρ. πρωτ. 5686/26-10-2016 έγγραφό της, εμπρόθεσμα την ανανέωσή της και η οποία διατηρείται σε ισχύ μέχρι την ολοκλήρωση της



διαδικασίας με την έκδοση της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με το άρ. 5 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209/21-09-2011).

9. Η με αρ. πρωτ. 1823/οικ./20-04-2017 απόφαση του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας, με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη Κτηματολογίου της συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του Συλλεκτήρα Σ3 του έργου «Κατασκευή Αντιπλημμυρικών Έργων και έργων Ορεινής υδρονομίας στη λεκάνη λίμνη Κάρλας» από Χ.Θ. 17+199,40 έως Χ.Θ. 18+500, έκτασης συνολικού εμβαδού 12.005,28 τ.μ. που βρίσκεται στο νομό Λάρισας.
10. Η τήρηση των προβλεπόμενων προϋποθέσεων του άρ. 3 και ειδικότερα της παρ. 5 του ν. 2882/2001, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρ. 124 του ν. 4070/2012, ήτοι :
  - Τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης κήρυξης της απαλλοτρίωσης στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αγιάς τη 01-07-2019,
  - δημοσίευσή της στην εφημερίδα «ΚΟΣΜΟΣ» που εκδίδεται στη Λάρισα στις 20-06-2019, ώστε να λάβουν γνώση οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες,
  - το με αρ. πρωτ. 1595/94030/09-07-2019 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λάρισας
  - το με αρ. πρωτ. 8156/15-07-2019 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας ΠΕ Λάρισας.
11. Η με αρ. πρωτ. Δ19/οικ.1360/Φ.9750.1/2γ/24-04-2019 απόφαση του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών της Γενικής Δ/σης Υ.Λι.Κ.Υ. περί της : α) τροποποίησης αποφάσεων δέσμευσης προϋπολογισμού σε βάρος του ενάρηθμου έργου 1995ΣΕ07200000 της ΣΑΕ 072 με τίτλο «Επαναδημιουργία ταμιευτήρα Κάρλας – Κατασκευή έργων άρδευσης, ύδρευσης, μεταφοράς και διανομής νερού και λοιπών εργασιών (Κατασκευή – ΟΚΩ – Απαλλοτριώσεις)» (Π.Κ. 9572003) και προϋπολογισμού 17.704.266,02 ευρώ και β) έγκρισης Δέσμευσης Προϋπολογισμού 1.337.597,63 ευρώ σε βάρος του ενάρηθμου έργου 2019ΣΕ07200000 της ΣΑΕ 072 με τίτλο «Επαναδημιουργία ταμιευτήρα Κάρλας-Κατασκευή έργων άρδευσης, ύδρευσης, μεταφοράς και διανομής νερού και λοιπών εργασιών (Κατασκευή – ΟΚΩ – Απαλλοτριώσεις)» (Π.Κ. 9572003) (Τ.Ε.1995ΣΕ7200000) και προϋπολογισμού 1.337.597,63 ευρώ για την αποπεράτωση των εργολαβιών του Μεγάλου Έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΠΑΝΑΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΛΙΜΝΗΣ ΚΑΡΛΑΣ».
12. Η με αρ. πρωτ. 3970/1-8-2019 σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας.
13. Το με αρ. πρωτ. 52145 ΑΠΑ/07-11-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας με συνημμένα την από 15-10-2019 έκθεση προεκτίμησης της



Επιτροπής του άρθρου 15 του ν. 2882/2001 και τη με αρ. πρωτ. 99385 ΕΞΕ/07-11-2019 έκθεση του άρ. 1 παρ. 3 του ν. 2882/2001 περί καταγεγραμμένων δικαιωμάτων του Δημοσίου της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας.

14. Το με αρ. πρωτ. 5111οικ/09-10-2019 έγγραφο της ΔΤΕ ΠΘ προς την Κτηματική Υπηρεσία Λάρισας
15. Το με αρ. πρωτ. 5112οικ09-10-2019 έγγραφο της ΔΤΕ ΠΘ προς τη Δ/ση Δασών ν. Λάρισας
16. Το με αρ. πρωτ. 5113οικ./09-10-2019 έγγραφο της ΔΤΕ ΠΘ προς το Υπουργείο Οικονομικών, Τμήμα Δ΄ - Απαλλοτριώσεων
17. Το γεγονός ότι στο έργο «Αποκατάσταση Βλαβών που προκλήθηκαν από έντονα καιρικά φαινόμενα εντός του μηνός Ιανουαρίου και Φεβρουαρίου του έτους 2018 στα έργα της Επαναδημιουργίας της λίμνης Κάρλας» στο Συλλεκτήρα Σ3 στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αγιάς, αποτελεί αντικείμενο και η διάνοιξη ανοικτής τάφρου απορροής όμβριων υδάτων από τη Χ.Θ. 17 + 199,40 έως την Χ.Θ. 18 + 500 του Συλλεκτήρα Σ3. Το συνολικό μήκος επέμβασης του έργου ανέρχεται περίπου σε 700 μέτρα. Από τα παραπάνω προκύπτει ανάγκη για την απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού 11.309,61 τ.μ.
18. Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται εκτάσεις που φέρονται να ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.
19. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνες αυτού. Η προκαλούμενη δαπάνη αποζημίωσης θα βαρύνει το νέο ενάρθρο έργο 2019ΣΕ07200000 ΣΑΕ072 με τίτλο : «Επαναδημιουργία ταμιευτήρα Κάρλας – Κατασκευή έργων άρδευσης, ύδρευσης, μεταφοράς και διανομής νερού και λοιπών εργασιών (Κατασκευή – ΟΚΩ – Απαλλοτριώσεις)» (Π.Κ. 9572003) (Τ.Ε.199ΣΕ07200000) για την αποπεράτωση των εργασιών του Μεγάλου Έργου : «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΩΝ ΕΠΑΝΑΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΛΙΜΝΗΣ ΚΑΡΛΑΣ».

Για τον υπολογισμό της αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων συνήλθε στις 15-10-2019 η Επιτροπή του άρ. 15 του ν. 2882/2001, αποτελούμενη από την κ. Γκάλφα Αθανασία, πολιτικό μηχανικό και Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας ως Πρόεδρο της Επιτροπής, τον κ. Καραγκιόζη Αθανάσιο, υπάλληλο της ΔΟΥ, τον κ. Νικολόπουλο Δημοσθένη, Αγρονόμο – Τοπογράφο Μηχανικό ως εμπειρογνώμονα και τον κ. Τσιαμισσιούρ Νικόλαο, ΠΕ Εφοριακών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως γραμματέα. Η Επιτροπή αυτή καθόρισε ομόφωνα τις τιμές που αναφέρονται στην έκθεσή της βάσει των πραγματικών αξιών, αφού έλαβε υπόψη τις επικρατούσες συναλλακτικές συνθήκες στην περιοχή των απαλλοτριωμένων ακινήτων, σε συνδυασμό με το έντυπο (ΑΑ-ΓΗΣ) για τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας της γης των υπό

απαλλοτρίωση ακινήτων, τα οποία βρίσκονται στην κτηματική περιοχή της Τ.Κ. Καστρίου Δ.Ε. Λακέρειας του Δήμου Αγιάς.

Σύμφωνα με όσα καθόρισε η Επιτροπή του άρ. 15 του ν. 2882/2001 στην από 10.03.2017 έκθεσή της, οι τιμές γης και επικειμένων ανέρχονται στις κάτωθι τιμές :



#### **A) ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΓΗΣ**

- Τα ακίνητα με ΑΚΠ : 31065-068, 31065-069, 31016-092, 31016-093, 31016-094 & 31065-109 είναι αγροί αρδευόμενοι, με πρόσωπο επί της επαρχιακής οδού Αγιάς – Βόλου, των οποίων η αντικειμενική αξία προσδιορίζεται στην τιμή των 2.938,00 ευρώ/στρέμμα. Η Επιτροπή προτείνει να καθοριστεί ως προσωρινή τιμή μονάδας **το ποσό των 3.000,00 ευρώ/στρέμμα ή 3,00 ευρώ/τ.μ.**
- Τα ακίνητα με ΑΚΠ : 31065-073 έως 31065-075, 31065-077, 31065-078, 31065-078α, 31016-079 έως 31016-088, 31016-090α, 31016-090β, 31065-106 & 31065-109α είναι αγροί αρδευόμενοι που βρίσκονται στην κτηματική περιοχή της Τ.Κ. Καστρίου, των οποίων η αντικειμενική αξία προσδιορίζεται στην τιμή των 1.260,00 ευρώ/στρ. Η επιτροπή προτείνει να καθοριστεί ως προσωρινή τιμή μονάδας **το ποσό των 1.300,00 ευρώ/στρεμ. ή 1,30 ευρώ/τ.μ.**

#### **B) ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ**

- **ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΑΚΠ : 31016-087**
  - Μηλιές μεσαίες στο ποσό των 100,00 ευρώ εκάστη
- **ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΑΚΠ : 31016-088**
  - Δεν υπάρχουν καρυδιές
- **ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΑΚΠ : 31016-092**
  - Αχλαδιές μεσαίες στο ποσό των 100,00 ευρώ εκάστη
  - Σύστημα ποτίσματος προς 5,00 ευρώ/τρέχον μέτρο
- **ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΑΚΠ : 31016-093**
  - Αμυγδαλιές μεγάλες στο ποσό των 120,00 ευρώ εκάστη
- **ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΑΚΠ : 31016-109**
  - Αμυγδαλιές μεγάλες στο ποσό των 120,00 ευρώ εκάστη
- **ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΑΚΠ : 31016-109α**
  - Δεν υπάρχουν ελιές





Με τη με αριθμό 12 πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) της 29-4-2020 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 215/01.05.2020 το έργο, στο οποίο αφορά η παρούσα απαλλοτρίωση, περιλαμβάνεται σε μία σειρά έργων σε όλη τη χώρα, τα οποία συγχρηματοδοτούνται ή βρίσκονται υπό ένταξη σε ενωσιακά προγράμματα και στοχεύουν στην ουσιώδη βελτίωση των υποδομών, την περιφερειακή ανάπτυξη και την επανεκκίνηση της πραγματικής οικονομίας και χαρακτηρίζονται ως έργα γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας. Για τον λόγο αυτό για το υπό κρίση έργο εξουσιοδοτήθηκε το αρμόδιο για την κήρυξη των απαλλοτριώσεων όργανο να προβεί στην κήρυξη της απαλλοτρίωσης υπάγοντας αυτή στη διαδικασία του άρθρου 7<sup>Α</sup> του Ν. 2882/2001 Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων.

Όπως χαρακτηριστικά αναφέρεται στην ανωτέρω ΠΥΣ : «4. Το γεγονός ότι τα υπαγόμενα στην παρούσα έργα, τα οποία συγχρηματοδοτούνται ή σχεδιάζεται να συγχρηματοδοτηθούν από προγράμματα της Ε.Ε. ορισμένης διάρκειας και από διεθνείς ή άλλους μηχανισμούς χρηματοδότησης, είναι γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και συγκεκριμένα για τη βελτίωση των υποδομών της και είναι υπό εξέλιξη ή βρίσκονται σε στάδιο δημοπράτησης. Είναι συνεπώς επιτακτικά αναγκαίο, οι χώροι εκτέλεσης των έργων να παραδοθούν άμεσα σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001, για την ανεμπόδιστη εκκίνηση και πρόοδο των εργασιών εντός των οικείων χρονοδιαγραμμάτων, καθώς ενδεχόμενες καθυστερήσεις θα επιφέρουν σοβαρές επιπτώσεις στην έγκαιρη υλοποίησή τους και στην απορρόφηση πόρων από συγχρηματοδοτούμενα ή άλλα προγράμματα, με σοβαρές περαιτέρω συνέπειες από την αθέτηση ανειλημμένων υποχρεώσεων της χώρας και την καθυστέρηση στην οικονομική της ανάπτυξη».

#### Σύμφωνα με τα προεκτεθέντα,

**Επειδή** στις εκτάσεις που απαλλοτριώνονται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι καθ' ων, ενώ σε κάθε περίπτωση φέρονται ως νομείς ή κάτοχοι.

**Επειδή** το Δικαστήριό Σας είναι καθ' ύλη και κατά τόπο αρμόδιο για την εκδίκαση της παρούσας και έχει προηγηθεί η κατά νόμο προδικασία.

**Επειδή** η αίτησή μου είναι νόμιμη και βάσιμη.

**Επειδή** κατ' άρθρο 7<sup>Α</sup> Ν. 2882/2001 Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων ορίζεται ότι: «1. Προκειμένου να εκτελεστούν έργα γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας είναι δυνατόν με ειδική απόφαση του Εφετείου, που δικάζει «σε μονομελή σύνθεση» με τη διαδικασία του άρθρου 21 του παρόντος, να επιτρέπεται η πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης. Με την απόφαση διατάσσεται η αποβολή του ιδιοκτήτη «νομέα ή κατόχου» από το ακίνητο και η άμεση παράδοση αυτού. Οι απαλλοτριώσεις του προηγούμενου

εδαφίου κηρύσσονται με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, με την οποία προβλέπεται ρητά η δυνατότητα αυτή», όπως προστέθηκε με το άρθρο 280 παρ.1, 2 και 3 αντίστοιχα Ν.4364/2016, ΦΕΚ Α 13/5.2.2016, «2. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο διαδικασία κινείται με ειδική αίτηση προς το κατά τα ανωτέρω αρμόδιο δικαστήριο, που υποβάλλεται αμελλητί και κατ' απόλυτη προτεραιότητα από τον βαρυνόμενο με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης ...», «3. Το δικαστήριο, παρέχοντας την άδεια, υποχρεώνει τον βαρυνόμενο με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, πριν από την κατάληψη του ακινήτου, εύλογο τμήμα της αποζημίωσης, που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 70% της κατά το οικείο σύστημα προσδιοριζόμενης αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, άλλως της εκτιμώμενης αποζημίωσης «που έχει το ακίνητο κατά την ημέρα κατάθεσης της αίτησης», όπως προστέθηκε με το άρθρο 280 παρ. 5 Ν.4364/2016, ΦΕΚ Α 13/5.2.2016.

**Επειδή** τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία που προβλέπεται από τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001).

**Επειδή** η υπογράφουσα δικηγόρος είναι Νομική Σύμβουλος της Περιφέρειας Θεσσαλίας, συνδεδεμένη με αυτή με σύμβαση πάγιας έμμισθης εντολής και απαλλάσσεται από την υποχρέωση έκδοσης γραμματίου προείσπραξης δικηγορικής αμοιβής του Δ.Σ.Λ., η δήλωση δε αυτή υπέχει θέση υπεύθυνης δήλωσής της (άρθρο 61 παρ. 3 περ. δ' του Κώδικα Δικηγόρων: Ν. 4194/2013, όπως ισχύει).

### **ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ**

**και με την επιφύλαξη κάθε νομίμου δικαιώματος μου,**

**ΖΗΤΩ :**

**Να** γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μου ως νομικά και κατ' ουσία βάσιμη, αληθής και αποδειγμένη.

**Να** διαταχθεί η αποβολή των καθ' ων από τα υπό απαλλοτρίωση ακίνητα ως ιδιοκτήτες, νομείς ή και κάτοχοι αυτών, σύμφωνα με τον οικείο κτηματολογικό πίνακά και διάγραμμα της εν λόγω απαλλοτρίωσης, καθώς και να διαταχθεί η άμεση παράδοση αυτών στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, προκειμένου να προχωρήσει στην εκτέλεση του μείζονος εθνικής σημασίας υπό θέματι έργου.

**Να** καθορισθεί εύλογη αποζημίωση που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από το 70% της κατά το οικείο σύστημα προσδιοριζόμενης αντικειμενικής αξίας των ακινήτων, άλλως της εκτιμώμενης αποζημίωσης που έχουν τα ακίνητα κατά την ημέρα κατάθεσης της αίτησης, σύμφωνα με την παραπάνω οικεία έκθεση της Επιτροπής του άρ. 15 του ν. 2882/2001, η οποία αποζημίωση θα κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων πριν από την κατάληψη των ακινήτων.



Να απορριφθούν τυχόν αντίθετοι ισχυρισμοί και ενστάσεις των καθ' ων.

Να καταδικαστούν οι καθ' ων στην καταβολή του συνόλου της δικαστικής μας δαπάνης, άλλως να συμφηφισθεί.

**Λάρισα, 08.09.2020**

**Η πληρεξούσια δικηγόρος &  
ΝΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**

**ΑΝΘΗ Γ. ΒΑΚΡΑΤΣΑ**  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
Κούμα 4 - Τ.Κ. 412 22 ΛΑΡΙΣΣΑ  
Τ. - Φ.: 2410 331013 - ΚΙΝ. 6974 418033  
Α.Φ.Μ. 027676943 - ΑΓ. ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΣΑΣ  
email: anthivakratsa@gmail.com





Αριθμ. 690 /2020

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ ΑΙΤΗΣΗΣ**

Στη Λάρισα και στο Κατάστημα του Εφετείου σήμερα την 9-9-2020 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00' εμφανίσθηκε σε μένα η Γραμματέα του Δικαστηρίου των Εφετών Λάρισας Μαρία Γεωργίου, ο Δικηγόρος Λάριος Ανδρέας Βακράτσης, και κατέθεσε το παρόν δικόγραφο αίτησης.

Αφού συντάχθηκε η πιο πάνω έκθεση υπογράφηκε.

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος

Η Γραμματέας

ΑΝΘΗ Γ. ΒΑΚΡΑΤΣΑ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
Κούμα 4 - Τ.Κ. 412 22 ΛΑΡΙΣΑ  
Τ. - Φ.: 2410 761013 - ΚΙΝ: 6974 418933  
Α.Φ.Μ. 047676943 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ  
email: anthivakratsa@gmail.com

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΦΕΤΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ**

Έλαβα υπόψη την παρούσα αίτηση και ορίζω δικάσιμο για να συζητηθεί στο Δικαστικό Κατάστημα και ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας την 9-10-2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00' π.μ., υπό τον όρο να κοινοποιηθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες, πριν από τη δικάσιμο και με αριθμό πινακίου.....82

Λάρισα 9/9/2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η Γραμματέας



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΓΡΑΦΟ  
του προαναφερθέντος  
10-9-2020  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

Μπουραδάμου Αλεξάνδρα  
Δικ. Υπάλληλος

Αύτ. αριθμός	Όνομα και επώνυμο εκκδόντος ή καλούντος κ.Α.Τ.	Όνομα και επώνυμο εφευρέτη ή καθ' ου η κλήση κ.Α.Τ.	Ημερομηνία εγγραφής	Όνομα και επώνυμο αιτούντος εγγραφής δικηγόρου
81 14	ΛΥΤΕΡΣΑΝΟΝΙΚΗ ΑΕΓΓΑ	Παγιωτης - Αγγελος Κοραμινωτης	4-9-2020	ΑΔ. Σφόριος
82	Περιφέρεια Θεσσαλίας	Γολλας Αγγελος ΚΑΗ	9-9-2020	Βαυβιτσα
83	Παύλος Παύου ΔΗΜΟΣ	Έλενα Χριστοδουλίδου ΔΗΜΟΣ	13-2-2020	Μικ. Κόκορας
84	Μητσιδης Σπύρος. Κουτοχωνης Σπύρος	2' Κουμπετινι Α. Ολοσενδισια Θεσσαλίας	12-6-2020	Χρ. Γουλιας
85 38	"INTERNET HELLAS ΑΕΔΑΑΑΠ",	ΕΡΚΑ	6-10-2020	Στεφανίου

Αντικείμενο διαφοράς	Πως εισήχθη η υπόθεση	Έισηγημα κατάθεσης ή αναβολής	Αποτέλεσμα συζήτησης
Αναβολή (7Α)	Το α' 7/4 2019 Μον. Πικ.	—	Αναβολή 2020 15/11/2020
εμπέδισμα - διατροφή	Το β' 8/2020 Μον. Βοΐλου	— (χρημ. αναβολή λόγω covid-19)	Συσμ. 18-9-2020
αυτεκατάσταση πτωχών/να	Το β' —	—	Συσμ. 16-9-2020
Παύσην Πρωτόδικου	Το α' —	—	Συσμ. 9/11/2020
<p>ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ</p> <p>ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΜΟΝΟ ΠΡΟΣ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΔΕΛΤΙΩΝ ΑΣΦΙΣΣΗΣ ΣΟΛΩΜΟΥ 20080</p> <p>ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</p> <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΔΙΕΔΟΧΕΥΣΗΣ ΕΡΓΩΝ</p> <p>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ</p> <p>ΠΡΟΪΚΤΑ</p>			